

Zagreb, 8.4.2025.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

**Na broj: St-849/2023**

Pravna stvar:

Dužnik:

**AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju**, Toplička 20, Glina,  
OIB: 10576036845, kojeg zastupa stečajni upravitelj  
Matija Potočnjak

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete u prošlom izvještajnom razdoblju.

##### **1. Uknjižba nekretnine**

Vezano za uknjižbu nekretnine, sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj poduzeo je, u prošlom izvještajnom razdoblju, radi uknjižbe nekretnine na ime i korist stečajnog dužnika radnje, sljedeće radnje:

- preuzeo postupak i zatražio donošenje rješenja o prekidu ovršnog postupka Općinskog suda u Sisku, stalna služba u Glini, broj Ovr-295/2022, u odnosu na nekretninu koja čini stečajnu masu te zatražio dostavu spisa na stečajni spis, odnosno stečajnom sucu (čeka se donošenje rješenja)
- pribavio Ugovor o pripajanju koji je sklopljen između ENERGO PELET d.o.o., Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 09832633864 i MAREKS GLINA d.o.o., Glina, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 45841885054, dana 2. svibnja 2019., solemniziran dana 2. svibnja 2019. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Huhelja iz Zagreba pod brojem OV-5546/2019, s pripadajućim Odlukama o pripajanju i odobrenju ugovora o pripajanju potvrđenim po javnom bilježniku te ovjerenim izjavama (ovjerene preslike)
- pribavio Ugovor o pripajanju sklopljen između MAREKS GLINA d.o.o., Glina, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 45841885054 i AGRO - GLINA d.o.o., Glina, Toplička ulica 20, OIB: 10576036845, dana 8. lipnja 2020., solemniziran dana 8. lipnja 2020. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Huhelja iz Zagreba pod brojem OV-5450/2020, s pripadajućim Odlukama o pripajanju i odobrenju ugovora o pripajanju potvrđenim po javnom bilježniku te ovjerenim izjavama (ovjerene preslike)

Općinski sud u Sisku, stalna služba u Glini donio je 18. rujna 2023. rješenje o prekidu postupka nakon kojeg je stečajni upravitelj preuzeo postupak te zatražio od suda da se ovršni sud oglasi nenadležnim i dostavi predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, primarno na stečajni spis.

Nakon što je u više navrata stečajni upravitelj požurio donošenje rješenja, dana 25. studenog 2024. Općinski sud u Sisku - stalna služba u Glini donio je **rješenje kojim se oglašava mjesno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu.**

Dana 20. siječnja 2025. Trgovački sud u Zagrebu zaprimio je spis Općinskog suda u Glini te se ovrha na nekretnini vodi **pred Trgovačkim sudom u Zagrebu** pod brojem **Ovr-7/2025.**

Stečajni upravitelj **nema na raspolaganju pravno sredstvo obustaviti ovršni postupak nad nekretnini niti izvršiti brisanje upisa zabilježbe ovrhe** upisane na nekretnini: *2.1 Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-2342/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U SISKU, SS GLINA, OVR-295/2022-2 21.12.2022*

Stečajni upravitelj nije u mogućnosti izvršiti **ishoditi upis promjene prava vlasništva na nekretnini iz razloga propisanih odredbom čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona** (*Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta*).

U slučaju obustave ovršnog postupka stečajni upravitelj će ishoditi uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će u međuvremenu aktivno sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-7/2025. Iz navedenog razloga stečajni upravitelj je dana 8. travnja 2025. uputio sudu podnesak kojim moli nastavak provedbe ovrhe.

Stečajni upravitelj će u međuvremenu aktivno sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-7/2025. Iz navedenog razloga stečajni upravitelj je dana 8. travnja 2025. uputio sudu podnesak kojim moli nastavak provedbe ovrhe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje bankovnog računa – 0,00 EUR

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina:

- zk.č.br. 1220/1, opisana kao LIVADA POLJE, površine 7224 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/1, opisana kao PREKO PUTA površine 2643 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 2565 m<sup>2</sup> i KUĆA površine 78 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA PREKO PUTA, površine 1834 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA POLJE, površine 2194m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/3, opisana kao ORANICA, površine 727 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/4, opisana kao ORANICA, površine 856 m<sup>2</sup>
  - zk.č.br. 1222/5, opisana kao LIVADA PREKO PUTA, površine 4 m<sup>2</sup>
- sveukupne površine 15482 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 1159, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u međuvremenu aktivno sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-7/2025.

Stečajni upravitelj  
Matija Potočnjak